



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБОУ СПО «Калязинский колледж»

Н.А. Рыбакова

«29» августа 2019 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

1.1. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за образовательным учреждением ГБОУ СПО Калязинский колледж на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования. Они предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, слушателей подготовительных отделений на период их очного и заочного обучения (далее - обучающиеся), а так же для проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. Выполнение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития образовательного учреждения обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа колледжа/на заселение (далее – Договор найма).

2.2. Договор найма с обучающимися, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации образовательного учреждения.

2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личным электробытовыми приборами, а так же с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. При вселении в общежитии обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии.

2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом мнения выборного органа студенческого самоуправления .

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.7. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдать коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в отпусках, определяются с учетом их положений администрацией образовательного учреждения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска (или студенческий билет) установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам. За передачу

пропуска обучающихся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную

настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск(или студенческий билет);
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на

носу охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтера общежития записывают сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комитетом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещением учебной и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- избирать совет студенческого общежития (далее – студсовет) быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;

- принимать носителей в отведенное административной общежития время;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами, не устанавливать без разрешения администрации

образовательного учреждения дополнительные электроприборы (личные электроприборы и радиоприборы) и радиоприборы проживающих подлежит регистрации у администрации общежития);

- беречь и относиться к собственности образовательного учреждения - помещением, оборудованию и инвентарю общежития;

- своевременно производить смену постельного белья;

- сдавать в камеру хранения промоздкие и ценные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования, в закрытых и опечатанных сумках, чемоданах и др. За вещи, не

сданные на хранение, администрация образовательного учреждения ответственности не несет.

- в установленном порядке в срок представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещением не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законов интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- по требованию администрации образовательного учреждения предъявлять документ, подтверждающий право нахождения в общежитии;

- обеспечить сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ, приводящих к его порче.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- пользоваться электронными приборами в жилых комнатах;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23-00 до 6-00 часов пользования телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степеней, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно провозить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- хранить, употреблять, и продавать наркотические вещества;

- появляться в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовляемые на его основе в общежитиях;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение вопросы о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих их одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения в соответствии с установленными санитарными правилами;

- комплектовать общежитие мебелью, оборудованием;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержания помещений в соответствии с требованиями санитарных правил;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

-обеспечивать регулярный обход всех помещений общедомового имущества с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, и принимать своевременные меры по их устранению;

- содействовать работе студенческого совета общедомового имущества по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

-принимать меры по реализации предложений проживающих об улучшении условий проживания, необходимых для проведения работ по уборке общедомового имущества и закреплению территории;

-обеспечивать противопожарную и ответственную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим общедомового имущества администрации могут быть применены меры ответственности и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом образовательного учреждения, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) Замечание
- б) Выговор
- в) Отчисление из образовательного учреждения с последующим расторжением Договора найма.

8.3. Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающихся в установленном порядке выносятся (директором) образовательного учреждения по представлению администрации или заведующего общежитием, согласованному со студенческим советом общедомового имущества.

9. Расторжение Договора найма жилого помещения

9.1. Договор найма, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке.

9.3. Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

9.4. Расторжение Договора найма по требованию администрации образовательного учреждения допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- нарушения или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при неиспользовании проживающим обязательств по договору найма;
- использованию жилого помещения не по назначению.

Прошито,
пронумеровано
4 листов
закреплено печатью

Директор ГБОУ СПО
«Калужинский колледж»
Рыбакова Н.А.

